VERKAUFT! Renovieren und einziehen – Einfamilienhaus in Kleinschmalkalden



Adresse:

Beschreibung:

Kleinschmalkalden mit etwa 1400 Einwohnern ist seit dem 1. Februar 2006 ein Ortsteil von Floh-Seligenthal im thüringischen Landkreis Schmalkalden-Meiningen. Es liegt im Tal der Schmalkalde, nördlich der Stadt Schmalkalden, am

Südwesthang des Thüringer Waldes.
Das 142 m² große Grundstück am Bachlauf der Schmalkalde ist eben gelegen. Die ruhige Lage an einer Anliegerstraße und das angenehme Umfeld bieten eine gute Wohnlage. Das Grundstück ist ortsüblich erschlossen und mit einem

Wohnhaus bebaut.

Um 1720 wurde das teilunterkellerte Einfamilienhaus im Ursprung in Fachwerkbauweise errichtet. In den 30er und 60er Jahren erfolgten Erweiterungen um zwei Zimmer im Erdgeschoss und das komplette Obergeschoss. Auf einer Wohnfläche von ca. 100 m² haben Sie die Möglichkeit, ein kleines Schmuckstück einzurichten. Benötigen Sie mehr Platz, können Sie den geräumigen Boden ausbauen und zur Wohnfläche integrieren. Das gemütliche Wohnhaus befindet sich in einem sehr guten Zustand. In den 90er Jahren wurden umfangreiche Modernisierungen vorgenommen. Das Dach wurde neu eingedeckt, eine moderne Öl-Zentralheizung eingebaut, die Fenster durch Isolierglas-Kunststofffenster mit Außenjalousien ersetzt, die Zimmertüren aufgearbeitet und ein neuer Zählerschrank eingebaut. Die Elektroanlage wurde weitgehend erneuert. 2007 wurde die Fassade noch renoviert. Ein funktionstüchtiges Bad ist vorhanden, welches einer Modernisierung

bedarf.
Im Erdgeschoss stehen Eingangsbereich, Flur, Bad, Wohnzimmer, Schlafzimmer und ein Ankleidezimmer zur Verfügung, im Obergeschoss die Küche mit angrenzender Speisekammer, ein Wohnzimmer, ein Schlafzimmer sowie der Flur. Im Keller sind die Öltanks mit einem Fassungsvermögen von 3000 Litern untergebracht. Der Heizkessel wurde von den Alteigentümern im Flur des Erdgeschosses aufgestellt. Im Keller ist jedoch ausreichend Platz, um diesen dort

unterzubringen.
Hinter dem Wohnhaus befindet sich ein Garten am Bachlauf. Hier finden Sie ausreichend Platz für Ihre kleine Oase zum

Wohlfühlen und Entspannen.

Kategorie: Kaufobjekte
Preis: 49900 EUR
Zimmer: 4
Bäder: 1
Schlafzimmer: 2
Status: Aktiv
Objektart: Einfamilienhaus
Grundstück: 142
Wohnfläche: 100

Baujahr: 1900