

VERKAUFT!



Beschreibung:

Adresse:

Zweifelsohne zählt das großzügige Sonnengrundstücks mit seiner herrlichen Lage am Bachlauf der Schmalkalde zu den Highlights des Anwesens. Hier können Sie sich Träume erfüllen. Ob Platz zum Toben und Spielen mit Ihren Kindern, ein gemütlicher Grillplatz für gepflegte Grillfeste, ein eigener Pool oder einfach nur eine Oase der Ruhe und Entspannung – alles ist hier möglich. Das gepflegte und eben gelegene Grundstück bietet Raum für jegliche Gestaltungsmöglichkeiten. In einer traumhaft ruhigen Lage an einer reinen Anliegerstraße gelegen gliedert es sich in ein ansprechendes Wohnumfeld ein. In Bezug auf die Umsetzung alternativer Energiequellen bietet die Lage des Grundstücks gleichfalls alle Vorzüge. Das Grundstück ist ortsüblich erschlossen und mit einem Wohnhaus, einem Nebengebäude und einer Garage bebaut.

Das geräumige, fast vollständig unterkellerte Wohnhaus wurde um 1914 in Fachwerkbauweise auf einem 960 m² großen Sonnengrundstück errichtet. Auf ca. 125 m² Wohnfläche haben Sie die Möglichkeit, Ihre Vorstellungen zu verwirklichen. Das Wohnhaus präsentiert sich in einem sehr guten und gepflegten Zustand. Geräumige, lichtdurchflutete

Zimmer empfangen Sie mit einer angenehmen Raumhöhe. Insbesondere die Dachgauben im Obergeschoss bieten eine optimale Raumnutzung und gute Lichtverhältnisse. Für den Einbau von Bädern stehen im Erd- und Obergeschoss Zimmer zur Verfügung. Von der Diele im Erdgeschoss erreichen Sie die Wohnküche, das Wohnzimmer und Platz für ein Esszimmer. Im Obergeschoss stehen 3 Schlafzimmer zu Verfügung. Das Hausdach aus der Bauzeit befindet sich in einem guten Zustand. Im Wohnhaus sind bis auf zwei neue Fenster noch Verbundfenster vorhanden. Die Beheizung erfolgt über eine Elektroheizung, alternativ ist ein Wärmepumpe vorhanden. Mitte der 90er Jahre wurde die Elektroinstallation im Wohnhaus den Anforderungen entsprechend erneuert. .

Zum Anwesen gehört ein geräumiges Nebengelass, welches zur damaligen Zeit landwirtschaftlich genutzt wurde. Auch das Nebengebäude ist gut erhalten und steht für verschiedene Nutzungsmöglichkeiten zur Verfügung. Eine Einzelgarage ist vorhanden.

Zweifelsfrei zählt das großzügige Sonnengrundstück mit seiner herrlichen Lage am Bachlauf der Schmalkalde zu den Highlights des Anwesens. Hier können Sie sich Träume erfüllen. Ob Platz zum Toben und Spielen mit Ihren Kindern, ein gemütlicher Grillplatz für gepflegte Grillfeste, ein eigener Pool oder einfach nur eine Oase der Ruhe und Entspannung – alles ist hier möglich. Das gepflegte und eben gelegene Grundstück bietet Raum für jegliche Gestaltungsmöglichkeiten. In einer traumhaft ruhigen Lage an einer reinen Anliegerstraße gelegen gliedert es sich in ein ansprechendes Wohnumfeld ein. In Bezug auf die Umsetzung alternativer Energiequellen bietet die Lage des Grundstücks gleichfalls alle Vorzüge. Das Grundstück ist ortsüblich erschlossen und mit einem Wohnhaus, einem Nebengebäude und einer Garage bebaut.

Das geräumige, fast vollständig unterkellerte Wohnhaus wurde um 1914 in Fachwerkbauweise auf einem 960 m² großen Sonnengrundstück errichtet. Auf ca. 125 m² Wohnfläche haben Sie die Möglichkeit, Ihre Vorstellungen zu verwirklichen. Das Wohnhaus präsentiert sich in einem sehr guten und gepflegten Zustand. Geräumige, lichtdurchflutete Zimmer empfangen Sie mit einer angenehmen Raumhöhe. Insbesondere die Dachgauben im Obergeschoss bieten eine optimale Raumnutzung und gute Lichtverhältnisse. Für den Einbau von Bädern stehen im Erd- und Obergeschoss Zimmer zur Verfügung. Von der Diele im Erdgeschoss erreichen Sie die Wohnküche, das Wohnzimmer und Platz für ein Esszimmer. Im Obergeschoss stehen 3 Schlafzimmer zu Verfügung. Das Hausdach aus der Bauzeit befindet sich in einem guten Zustand. Im Wohnhaus sind bis auf zwei neue Fenster noch Verbundfenster vorhanden. Die Beheizung erfolgt über eine Elektroheizung, alternativ ist ein Wärmepumpe vorhanden.

Warmluftofen vorhanden. Mitte der 90er Jahre wurde die Elektroinstallation im Wohnhaus den Anforderungen entsprechend erneuert. .

Kategorie: Kaufobjekte
Preis: 99000 EUR
Zimmer: 6
Schlafzimmer: 3
Status: Aktiv
Objektart: Einfamilienhaus
Grundstück: 960
Wohnfläche: 125
Garagen: 2
Baujahr: 1914