VERKAUFT



Adresse:

Beschreibung:

Wohnen über den Dächern der Stadt

Das terrassenförmig angelegte Hanggrundstück liegt im Südteil der Stadt Meiningen. Es verleiht den Anschein einer traumhaften Alleinlage und bietet mit einem ganz besonderen Flair vielseitige Gestaltungsmöglichkeiten, Raum für Ruhe und Entspannung sowie einen zentralen Wohnstandort. Eine traumhafte Aussicht erwartet Sie über die Dächer der Stadt - ein Grundstück für Naturliebhaber und Individualisten.
Das Grundstück ist über angelegte Treppen zu erreichen. Ein Aufzug steht für den Transport zur Verfügung. Eine Garage in der Anliegerstraße kann angemietet oder käuflich erworben werden.
Bebaut ist das Hanggrundstück mit einem Wohnhaus und kleinem Nebengebäude mit Werkstatt und Abstellraum. Eine gemütliche Terrasse ist vor dem Wohnhaus angelegt. Hinter dem Wohnhaus befindet sich ein überdachter Bereich. Der Terrassenbereich sowie die Flächen um das Wohnhaus sind gepflastert.
Das Grundstück ist ortsüblich erschlossen.

Ende der zwanziger Jahre wurde das teilunterkellerte Wohnhaus errichtet. Das gemütliche Einfamilienhaus bietet

mit einer Wohnfläche von ca. 100 m² Platz für eine kleine Familie. Die Wohnfläche kann durch den Ausbau des Dachgeschosses durchaus erweitert werden. Im Zuge umfangreicher Modernisierungsarbeiten ab dem Jahr 2000 wurde eine moderne Zentralheizung (Gas) eingebaut, das Dach neu eingedeckt, Isolierglasfenster eingebaut und das Bad modernisiert. Renovierungsarbeiten im Flur und Treppenhaus stehen noch an.
Vier Zimmer, Küche, Flure und Bad stehen zur Verfügung. Im Erdgeschoss des Wohnhauses befinden sich Flur, Küche, Wohnzimmer und ein Esszimmer, im Obergeschoss der Flur, ein Schlafzimmer, Kinderzimmer, ein großes Bad sowie das frühere, kleine Bad.

Das Dachgeschoss steht zum Ausbau zur Verfügung und bietet Platz für ein schönes Arbeitszimmer oder ein weiteres Kinderzimmer.

Kategorie:	Kaufobjekte
Preis:	125000 EUR
Zimmer:	4
Bäder:	2
Schlafzimmer:	3
Status:	Vertrag
Objektart:	Referenzobjekt
Grundstück:	1176
Wohnfläche:	100
Baujahr:	1925