

VERKAUFT



Beschreibung:

Adresse:

Wohlfühlwohnen

Am Südwesthang des Thüringer Waldes liegt die Waffenstadt Suhl umgeben von einer malerischen Gebirgslandschaft. Mit ihren ca. 40.000 Einwohnern ist sie die größte Stadt südlich des Rennsteigs. Das Wohngrundstück liegt am Ortsausgang von Heinrichs am Fuße des Suhler Lautenberges in einem gepflegten und ruhigen Wohnumfeld. Die Park- und Eingangsflächen sind gepflastert. Auf dem Grundstück ist terrassenförmig ein Grill- und Sitzplatz angelegt. Ein kleiner Schuppen für Gartengeräte steht zur Verfügung.

Moderner Wohndesign und eine behagliche Atmosphäre vereinen sich in dem großzügigen Wohnhaus in einem harmonischen Zusammenspiel. Ein Haus, das sie lieben werden, in dem Sie Raum zur Selbstverwirklichung finden. Im Ursprung wurde das Wohnhaus ca. 1884 in traditioneller Fachwerkbauweise errichtet und 1982 in Massivbauweise erweitert. 1999 von seinem neuen Eigentümer vollständig entkernt, wurde es in allen Gewerken saniert und mit Liebe zum Detail gestaltet. Es ist gelungen, alle Ansprüche an ein modernes und freizügiges Wohnen umzusetzen. Durch eine attraktive Grundrissgestaltung wurden Lebensräume für

Gemeinsamkeit und Individualität geschaffen. Das großzügige Wohnhaus wurde in zwei sep. Wohnungen unterteilt. Im Erdgeschoss befindet sich eine geräumige 2-Raum-Wohnung mit einer Wohnfläche von ca. 86 m². Das Obergeschoss verfügt über eine moderne 4-Raum-Wohnung mit ca. 104 m². Ein Haus für zwei Generationen, Wohnen und Büro, jede Option ist möglich. Vom ursprünglichen Wohnhaus sind nach der Entkernung nur noch zwei Außenmauern im Erdgeschoss in Fachwerk und eine Außenmauer in Massivbauweise verblieben. Im Obergeschoss wurde vollständig abgerissen und ein neuer Fachwerkdrempel und Dachstuhl aufgesetzt. Der Anbau auf im hinteren Bereich über dem Gewölbekeller erfolgte in Massivbauweise. Das neue Dach wurde mit hochwertigen Tonziegeln eingedeckt und ist gedämmt. Die zehn Zentimeter starke Dämmfassade im ist im Bereich des Obergeschosses mit Schiefeln und Lärchenholz verkleidet und im Erdgeschoss verputzt. Isolierglasfenster mit innenliegenden Sprossen und Fensterläden im Erdgeschoss verleihen dem Wohnhaus einen besonderen Charme. Die Beheizung erfolgt über eine moderne Gastherme, welche im Spitzboden untergebracht ist. Wohn- und Esszimmer, Küche, Bad und Diele sind in beiden Etagen mit Fußbodenheizung ausgestattet, die Schlafräume mit Heizkörpern. Die attraktiven Tageslichtbäder sind im OG mit Wanne, Dusche, Waschtisch, WC und Bidet, im EG mit Wanne, Waschtisch und WC ausgestattet. Das gepflegte Wohnhaus kann nach individuellen Renovierungsarbeiten im Innenbereich sofort bezogen werden. Im Außenbereich sind Restfertigstellungsarbeiten zu tätigen. Zwei Keller- bzw. Wirtschaftsräume, wo sich alle Hausanschlüsse befinden, stehen zur Verfügung. Diese sind von der Wohnung im EG und durch einen sep. Eingang vom Außenbereich zu erreichen.

Kategorie: Kaufobjekte
Preis: 172000 EUR
Zimmer: 5
Bäder: 2
Schlafzimmer: 3
Status: Vertrag
Objektart: Referenzobjekt
Grundstück: 566
Wohnfläche: 191
Baujahr: 1999