VERKAUFT



Adresse:

Beschreibung:

Stilvoll, modern und ein Hauch von Luxus

Am Südwesthang des Thüringer Waldes zwischen der Wartburgstadt Eisenach und der Theaterstadt Meiningen liegt die idyllische Gemeinde Schweina umgeben von einem malerischen Tal. Das sonnige, direkt am Waldrand gelegene Grundstück befindet sich in einem Wohnumfeld der höchsten Ansprüche in einem neu erschlossenen Wohngebiet auf einer Anhöhe des Ortes. Der Wohnstandort gehört mit seinem anspruchsvollen Bewohnerklientel und Umfeld zur besten Adresse im Wartburgkreis. Das idyllisch gelegene Grundstück bietet mit einem ganz besonderen Flair vielseitige Gestaltungsmöglichkeiten und Raum für Ruhe und Entspannung. Es ist komplett neu erschlossen und liebevoll angelegt.

Moderner Wohndesign, stilvolles Ambiente und eine behagliche Atmosphäre vereinen sich in dem großzügigen Wohnhaus in einem harmonischen Zusammenspiel. Ein Traumhaus, was sie lieben werden, in dem Sie Raum zur Selbstverwirklichung finden. Im Jahr 1994 in einer energieeffizienten Bauweise errichtet, wurde es von den heutigen Eigentümern 2000 unter Beachtung ökologischer Werte mit Liebe zum Detail ausgestattet. Die Investitionen in

eine Wärmedämmfassade, ein hochwertiges Buderus Brennwertgerät sowie in einen wunderschönen Kamin mit einer Leistung von 15 Kwh, welcher den kompletten Bereich im Erdgeschoss beheizt, zeichnen sich mit nachweisbar niedrigen Heizkosten aus. Ein ganz besonderes Flair umgibt Sie beim Rundgang durch das lichtdurchflutete Wohnhaus. Bereits m Flur und Treppenhaus empfängt Sie eine Kombination aus Marmor und Edelstahl sowie passender Designerwandleuchten. Chic und Licht bringen die Glastüren zur geräumigen Diele und zum großen Wohn- und Esszimmer. Die Parkettböden aus amerikanischer Kirsche (geölt) in den Wohnbereichen sowie der Kamin im Wohnzimmer versprühen einen Hauch von Luxus. Vom Wohnzimmer und von der geräumigen Wohnküche, ausgestattet mit einer hochwertigen Alno-EBK, gelangt man auf einen großen Balkon, wo man die Sonne bei einem traumhaften Ausblick genießen kann. Zwei weitere Zimmer stehen im Erdgeschossbereich zur Verfügung. Das Bad ist mit Wanne und Dusche ausgestattet, das Gäste-WC selbstverständlich separat. Im Obergeschoss des WH stehen drei große, helle Zimmer, ein Ankleidezimmer, eine geräumige Diele sowie ein großzügiges Bad mit Dusche zur Verfügung. Auch hier sind die Böden in den Wohnbereichen mit Parkett in Kirsche Black Cherry ausgestattet.
Isolierglasfenster aus Holz mit innenliegenden Sprossen, qualitativ hochwertige Zimmertüren und der aufwendige Strukturputz an den Innenwänden waren ein Muss.

Im Souterrain des Wohnhauses befinden sich die geräumige Garage, Keller- und Wirtschaftsraum sowie eine 2-Raum-Einliegerwohnung mit einer Wohnfläche von 65 m².
Die Wohnung ist mit einer neuen Einbauküche und einem kompletten Schlafzimmer sowie Badmöbeln ausgestattet und hat einen separaten Eingangsbereich. Sie wird seit Jahren über die Kliniken in Bad Liebenstein an Ärzte vermietet.

Kategorie:	Kaufobjekte
Preis:	285000 EUR
Zimmer:	6
Schlafzimmer:	3
Status:	Vertrag
Objektart:	Referenzobjekt
Grundstück:	613
Wohnfläche:	183
Garagen:	1
Baujahr:	1994