VERKAUFT!

Adresse:

Beschreibung:

Im Südwesten des Freistaates Thüringen, annähernd in der Mitte Deutschlands, ist die Residenzstadt Meiningen mit ihren ca. 20.000 Einwohnern gelegen. Die Kreisstadt Meiningen bildet das politische, wirtschaftliche, soziale und kulturelle Zentrum des Landkreises Schmalkalden-Meiningen. Die gute Infrastruktur, u. a. mit der Anbindung an die BAB A71 Erfurt – Schweinfurt, hat Meiningen zu einem optimalen Standort für die mittelständische Industrie angehoben.

Die Wohnung befindet sich in einer guten und beliebten Wohnlage im Ostteil der Stadt Meiningen. Die Innenstadt sowie öffentliche Verkehrsmittel sind in wenigen Gehminuten zu erreichen. In unmittelbarer Nähe befindet sich ein Einkaufsmarkt.

Die Anliegerstraße ist asphaltiert und mit Gehwegen ausgebaut. Das Grundstück ist ortsüblich erschlossen und mit einem Mehrfamilienwohnhaus bebaut. Die umliegende Bebauung besteht gleichfalls aus Mehrfamilienhäusern.

Das voll unterkellerte, dreigeschossige Mehrfamilienhaus mit ausgebautem Dachgeschoss wurde um 1930 errichtet. Es wurde nach dem Wohnungseigentumsgesetz in Wohnungseigentum aufgeteilt. Eine Wohnung ist vermietet, die drei weiteren Wohnungen werden von den jeweiligen Eigentümern selbst genutzt. Das Objekt wurde um 1994 saniert. Es verfügt über eine Dämmfassade, das Dach wurde neu eingedeckt und gedämmt. Das Treppenhaus sowie die Wohnungseingangstüren wurden aus der Bauzeit erhalten. Nach dem Erwerb der Wohnung im Jahr 2009 wurden eine neue Gas-Etagenheizung sowie Isolierglasfenster mit Außenjalousien eingebaut. Wohn- und Schlafzimmer sind mit einem Parkettfußboden ausgestattet, das Kinderzimmer mit einem Laminatboden. Küche, Bad und Diele verfügen über einen Fliesenboden. Die Wände sind tapeziert, das Bad gefliest. Der Grundriss und die Ausstattung der Wohnung entsprechen einem guten Standard. Hinter dem Wohnhaus befindet sich ein kleiner Garten. Parkmöglichkeiten sind in der Anliegerstraße gegeben.

Zur Vermietung steht die Wohnung im 2. Obergeschoss, bestehend aus 3 Zimmern, Küche mit Einbauküche ausgestattet, Bad/WC mit einer Wohnfläche von ca. 73 m² sowie einem Kellerraum.

Mietbeginn: 1. Januar 2018

Kaltmiete: 400,00 €

Heizkosten auf eigene Rechnung

Nebenkosten o. Heizkosten: 70,00 €

Kaution: 800,00 €

Energieausweis ist beauftragt.

Kontakte:

Kategorie:	Mietobjekte
	036949-21267
Preis:	40000 EUR
Zimmer:	3
Bäder:	1
Schlafzimmer:	2
Vermittler:	Heike Mordhorst
Kontakte:	036949-21267
Status:	Geschlossen
Objektart:	Wohnung
Wohnfläche:	73
Baujahr:	1930