

VERKAUFT



Beschreibung:

Adresse:

Romantisches Einfamilienhaus im Landhausstil

Im Südwesten des Landkreises Schmalkalden-Meiningen an der Landesgrenze zu Bayern liegt die kleine romantische Gemeinde Haselbach eingebettet in das wunderschöne Grün des Thüringer Waldes. Das große Sonnengrundstück befindet sich am Ortsrand. Angrenzende Wiesen und Wälder bieten einen traumhaften Ausblick, idyllische Ruhe und lassen die Herzen von Naturliebhabern höher schlagen. Haselbach, an der Hasel gelegen, gehört seit 1996 zur Einheitsgemeinde Rhönblick. Die Kreisstadt Meiningen und Mellrichstadt in Bayern sind jeweils ca. 15 km entfernt. Das ortsüblich erschlossene Grundstück ist an den Ortskanal angeschlossen. Die Straße wurde im Zuge des Anschlusses saniert, die Anschluss- und Anliegerbeiträge sind bezahlt. In einer Zisterne kann 1500 Liter Regenwasser gesammelt werden. Das gut geschnittene Wohngrundstück setzt sich aus vier Flurstücken zusammen, welche eine wirtschaftliche Einheit bilden. Es ist mit einem Wohnhaus bebaut.

Dem Wohngrundstück gegenüberliegend befinden sich ein Carport und ein Geräteschuppen, welche zum Anwesen dazugehören. Das Grundstück hat eine Größe von 173 m².

Lieben Sie das ländliche Ambiente, den Landhausstil, das romantische Sein von Fensterläden, hellen, freundlichen Wohnräumen? Dann sind Sie hier richtig. Das voll unterkellerte Landhaus wurde im Jahr 2000 mit Liebe zum Detail von den Eigentümern geplant und in den Jahren 2001/2002 in Fachwerk- und Massivbauweise errichtet und fertig gestellt. Eine durchdachte und sehr gute Bauweise garantiert hohe Dämmwerte.

Die Beheizung des Wohnhauses erfolgt mit einer Nachtspeicherheizung und alternativ mit einem Kaminofen im Erdgeschoss. Ein doppelzügiger Schornstein steht zur Verfügung. Somit besteht die Möglichkeit, weitere Alternativen der Beheizung einzubeziehen.

Die Bäder im Erd- und Obergeschoss sowie die Kellerräume sind mit hochwertigen Fliesen von Villeroy und Boch ausgestattet, die Fußböden in den Wohnräumen mit Eichenparkett.

Es steht eine großzügige Wohnfläche von ca 140 m² zuzüglich des ausgebauten Spitzbodens zur Verfügung, welche vielfältige Gestaltungs- und Nutzungsmöglichkeiten bieten. Der Bereich des Erdgeschosses ist vom Obergeschoss so getrennt, dass sich zwei abgeschlossene Wohnungen darstellen lassen. Der Spitzboden wurde bereits durch den Eigentümer zu Wohnzwecken ausgebaut und ist über eine massive Eichenholztreppe zu erreichen. Vom geräumigen Kellergeschoss bis zum Obergeschoss wurde ebenfalls eine hochwertige Massivholztreppe aus Eiche eingebaut.

Gern laden wir Sie zu einer gemeinsamen Besichtigung des schönen Anwesens ein und beantworten Ihre Fragen. Wir stehen Ihnen jederzeit zur Verfügung.

Provision: 3,57 % inkl. 19 % Ust. vom Kaufpreis

Kontakte:

Kategorie: Kaufobjekte
036949-21267
Preis: 165000 EUR
Zimmer: 6
Bäder: 2
Schlafzimmer: 3
Vermittler: Heike Mordhorst
Kontakte: 036949-21267
Status: Vertrag
Objektart: Einfamilienhaus
Grundstück: 2021
Wohnfläche: 191
Baujahr: 2000