

VERKAUFT



Adresse:

Beschreibung:

Das sonnige Grundstück befindet sich in einem Wohnumfeld der höchsten Ansprüche im Ostteil der Stadt Meiningen. Der Standort gehört mit seinem anspruchsvollen Bewohnerklientel und Umfeld zur besten und beliebtesten Adresse. Das sonnige Grundstück hat eine übersichtliche Größe von ca. 440 m² und ist von Bäumen und Sträuchern umwachsen. Es bietet Raum Entspannung sowie einen zentralen ohnstandort.

Bebaut ist das leicht hängige Grundstück mit dem Wohnhaus, einer Gartenhaus. Der Bereich vor dem Wohnhaus sowie der Eingangsbereich sind gepflastert.

Das Grundstück ist komplett und neuwertig erschlossen. Die ruhige Anliegerstraße wurde saniert.

Das EFH wurde 1989/90 in Massivbauweise errichtet. Es ist mit einer pflegeleichten Kunststofffassade verkleidet und einem Naturstoff gedämmt. Im Dachgeschoss wurden zusätzlich Dachflächenfenstern eingebaut. Die Beheizung erfolgt über eine Öl-Zentralheizung, im großzügigen Wohnzimmer steht ein Kamin zur Verfügung. Im Souterrain befinden sich zwei vollwertige Zimmer, ein Bad mit Dusche und Sauna, ein Wirtschaftsraum sowie der Heizungsraum. Das Wohnzimmer im Obergeschoss bietet eine Wohnfläche von ca. 38 m². Von

hier aus gelangt man auf die 30 m² große Sonnenterrasse, wo eine Markise Schutz vor der Sonne bietet. Im Wohnzimmer ist ein hochwertiger Parkettboden verlegt. Die Wohnküche, geräumige Diele und ein Gäste-WC komplettieren das Obergeschoss. Im Dachgeschoss befinden sich 3 Zimmer und das Bad – hier sind die Fußböden mit Laminat ausgestattet. Die lichtdurchfluteten Wohnräume wirken sehr ansprechend und freundlich.

Eine Garage sowie Stellflächen auf dem gepflasterten Hofbereich stehen zur Verfügung. Im hinteren Grundstücksbereich steht ein kleines Gartenhaus mit Kaminofen.

Kategorie: Kaufobjekte
Preis: 229900 EUR
Zimmer: 6
Bäder: 2
Schlafzimmer: 4
Status: Vertrag
Objektart: Referenzobjekt
Grundstück: 440
Wohnfläche: 168
Garagen: 1
Baujahr: 1990