VERKAUFT

Adresse:

Beschreibung:

Erleben Sie Wohnträume!

Maisonette-Eigentumswohnung in Wiesenfeld

Das ca. 1200 Quadratmeter große Grundstück befindet sich in einem neu erschlossenen Wohngebiet im idyllischen Wiesenfeld ca. 6 km von Coburg entfernt. Herrlich ruhig und im Grünen gelegen bietet es eine Oase der Entspannung und einen Traum für Kinder. Das Wohngebiet zählt mit seinem anspruchsvollen Umfeld zu den renommierten Adressen um Coburg.

Modern - chic – behaglich. Auf so ein Angebot haben wir schon lange gewartet. Eine traumhaft schöne Eigentumswohnung auf zwei Etagen, welche kaum Wünsche offen lässt. 1996 wurde das Zweifamilien-Architektenhaus mit Einliegerwohnung im Souterrain neu errichtet und Wohneigentum begründet. Die zum Verkauf stehende Maisonettewohnung erstreckt sich über das Ober- und Dachgeschoss und bietet großzügige, lichtdurchflutete Wohnräume. Mit Liebe zum Detail wurden Grundriss und Ausstattung von den Eigentümern gestaltet. Ein Zusammenspiel von modernem Wohnkomfort, behaglicher Atmosphäre, einem besonderen Chic und gut

durchdachten Wohnkonzepten wurde hier umgesetzt. Schon das helle und freundliche Treppenhaus empfängt seine Bewohner und Besucher in einem sehr gepflegten Zustand. Vom ebenerdigen Hauseingangsbereich aus erreicht man über nur eine Treppe das Obergeschoss, welche auch im Alter noch gut zu bewältigen ist. Der Treppenhausbereich vor der Wohnung bietet bereits ausreichend Platz für Schuhschränke. Schon beim Eintreten in die großzügige Diele wird man von dem besonderen Flair dieser attraktiven Wohnung eingenommen. Alle Zimmer sowie der Wohnbereich des Dachgeschosses werden von hier aus separat erreicht. Fangen wir unseren Rundgang in dem hellen und super gemütlichen Wohnzimmer an. Es ist mit einem Holzdielenboden ausgestattet. In den trüben und kühlen Wintermonaten können Sie vor dem Kaminofen kuschelig die schönsten Stunden des Tages genießen. Im Sommer lädt ein großer Balkon mit einem traumhaften Ausblick zum Verweilen ein.

Die Süd-West Ausrichtung garantiert Sonne vom Mittag bis zum Sonnenuntergang. Einen Mittelpunkt des Familienlebens bietet seinen Bewohnern eine geräumige Wohnküche. Auch hier ist ausreichend Platz für Ihre Einbauküche und einen gemütlichen Essbereich vorhanden. Von der Morgensonne wird man in den zwei weiteren Zimmern des Obergeschosses verwöhnt. Kinderzimmer, Schlafzimmer, Esszimmer oder Arbeitszimmer, der klassische Grundriss bietet Raum für alle Varianten. Das kreativ gestaltete Badezimmer ist mit Wanne, Dusche, Waschtisch und WC ausgestattet. Im modernen und edlen Design wurden dunkelblaue und weiße Fliesen mit einer passend farbigen Bordüre kombiniert. Die Beheizung erfolgt hier über eine Fußbodenheizung. Selbstverständlich finden wir hier auch einen Handtuchheizkörper vor. Den Raum für die Waschmaschine finden wir im zur Wohnung gehörenden Keller. Hier endet der Rundgang durch das Obergeschoss und führt uns von der Diele aus über eine Holztreppe in den Wohnbereich des Dachgeschosses. Dieser erstreckt sich über das komplette DG bietet eine großzügige Grundfläche. Durch zwei große Dachfenster wird man auch hier mit Licht und Sonne verwöhnt. An dieser Stelle laden wir Sie zur Ihrer ganz persönlichen Besichtigung ein. Lassen Sie sich inspirieren, Sie werden begeistert sein.

Kategorie:	Kaufobjekte
Preis:	133000 EUR
Zimmer:	4
Bäder:	1
Schlafzimmer:	2
Status:	Vertrag
Objektart:	Eigentumswohnung
Grundstück:	1200
Wohnfläche:	110
Baujahr:	1996