VERKAUFT



Adresse:

Beschreibung:

Erleben sie anspruchsvolles Wohnen neu!

Im Süden von Thüringen liegt die Gemeinde Trusetal eingebettet in die wunderschönen Wälder am Fuße des Inselsberges. Trusetal zählt ca. 4000 Einwohner. Das Wahrzeichen von Trusetal - der Trusetaler Wasserfall - ist weit über die Grenzen hinaus bekannt. Die attraktive Gemeinde bildet durch seine geringen Entfernungen nach Bad Liebenstein (7 km), Bad Salzungen (17 km), Schmalkalden (12 km) und Meiningen (30 km) einen guten Wohnstandort.Das 437 m² große Wohngrundstück liegt in einer ruhigen Anliegerstraße. Viel Grün, ein idyllischer Garten und das gepflegte Umfeld bieten seinen Bewohnern Raum für Ruhe und Entspannung. Das Grundstück ist ortsüblich erschlossen.

Ein Wohntraum mit hohen Ansprüchen. Weltweit wird beschrieben, dass Holzhäuser zu den gesündesten Häusern zählen. Selbst kann man sich hier überzeugen, dass sie auch zu den schönsten Häusern gehören. Im Jahr 2000 wurde das zum Verkauf stehende Naturstammhaus mit Liebe zum Detail errichtet Das voll unterkellerte Wohnhaus bietet eine großzügige Wohnfläche. Im Erdgeschoss stehen ein großzügiges Wohnzimmer mit Kamin und Ausgang zur

Sonnenterrasse, eine angrenzende offene Küche, ein großes Bad mit Wanne und Dusche, eine geräumige Diele und ein Hauswirtschaftsraum zur Verfügung. Das Obergeschoss bietet 3 Schlafräume und ebenfalls eine geräumige Diele. Von 2 Schlafräumen aus gelangt man auf einen Balkon mit traumhaft schönem Ausblick. Im Wohnhaus wurden nach ökologischen Gesichtspunkten ausschließlich Naturstoffe verbaut. Das doppelt beplankte Dach ist mit Schafwolle gedämmt und hochwertigen Ziegeln eingedeckt. Der Naturstoff Holz weist hohe Dämmwerte (U-Wert 0,3W/m²k) aus. Selbstverständlich sind auch die Isolierglasfenster aus Holz und im anspruchsvollen Design mit aufgesetzten Rähmchen. Die Beheizung erfolgt über eine Gaszentralheizung und alternativ mit dem Kamin im Wohnbereich. Ein wohliges Gefühl, Wärme und Behaglichkeit stahlt das schmucke Haus in Holz aus. Lassen Sie sich selbst von dem angenehmen Wohngefühl inspirieren, Sie werden begeistert sein.

Kategorie: Kaufobjekte
Preis: 135000 EUR
Zimmer: 4
Schlafzimmer: 3
Status: Vertrag
Objektart: Referenzobjekt
Grundstück: 437
Wohnfläche: 140
Baujahr: 2000