

VERKAUFT



Beschreibung:

Adresse:

Traumlage

Die Kleinstadt Zella-Mehlis, am Südhang des Thüringer Waldes gelegen, gehört zum Landkreis Schmalkalden-Meiningen. Der über 1000 Jahre alte und anerkannte Erholungsort zählt ca. 12000 Einwohner und verfügt insbesondere durch die Autobahnanbindung über eine gute Infrastruktur.

Das große, sonnige Grundstück mit einer Größe von 3011 m² besteht aus zwei Flurstücken, welche eine wirtschaftliche Einheit bilden. Es befindet sich in einer herrlichen Waldrandlage von Zella-Mehlis. Der Standort gehört mit seinem anspruchsvollen Umfeld und Bewohnerklientel zur besten Adresse der Kleinstadt. Eingebettet in die schöne Natur des Thüringer Waldes eröffnet es seinen Bewohnern vielseitige Möglichkeiten. Suchen Sie Erholung und Entspannung vom Alltag? Dann genießen Sie die Ruhe und Idylle im Grünen. Ihre Kinder finden ihr eigenes Paradies zum Spielen. Auch Liebhaber des Gartens kommen hier nicht zu kurz. Lassen Sie sich von dem schönen Anwesen in einer gemeinsamen Besichtigung inspirieren.

1975 wurde das voll unterkellerte Wohnhaus massiv in einer

sehr guten Bauqualität mit einem 36,5er Mauerwerk errichtet. Der aus der Bauzeit bekannte Haustyp EW 65 erfreut sich heute noch wegen seiner großzügigen und gut durchdachten Grundrissgestaltung einer sehr großen Beliebtheit und Nachfrage bei den Interessenten. Weitgehende Modernisierungen sind in den vergangenen Jahren erfolgt. So wurden im Wohnhaus neue Fenster mit Außenjalousien, Außentüren und Zimmertüren eingebaut sowie das Dach neu eingedeckt. Das moderne Bad ist mit Dusche und Wanne ausgestattet. Eine weitere Dusche befindet sich im Kellergeschoss. Die Beheizung erfolgt über eine moderne Gas-Zentralheizung. Die Gussheizkörper wurden von den Eigentümern bewusst belassen, da diese den Vorteil eines langen Wärmeanhalts bieten. Die Installationen befinden sich in einem zeitgemäßen Stand. Hochwertige Parkettböden in allen Wohnräumen werden nach einer Auffrischung im neuen Glanz erstrahlen. Zwei große Balkone bieten vom Erd- und Obergeschoss einen herrlichen Panoramablick, welche unverbaubar ist. Es stehen zwei Garagen und großzügige Kellerräumlichkeiten zur Verfügung. Nach einer Renovierung der geräumigen, lichtdurchfluteten Zimmer entsprechend Ihrer Vorstellungen und Wünsche und einem frischen Anstrich von Fassade und Holz erwartet Sie ein Wohnkomfort der hohen Ansprüche..

Kategorie: Kaufobjekte

Preis: 175000 EUR

Zimmer: 4

Schlafzimmer: 2

Status: Vertrag

Objektart: Referenzobjekt

Grundstück: 3011

Wohnfläche: 140

Baujahr: 1975