VERKAUFT



Adresse:

Beschreibung:

Stilvoll - Charmant - Modern

Die Kleinstadt Zella-Mehlis, am Südhang des Thüringer Waldes gelegen, gehört zum Landkreis Schmalkalden-Meiningen. Der über 1000 Jahre alte und anerkannte Erholungsort zählt ca. 12000 Einwohner und verfügt insbesondere durch die Autobahnanbindung über eine gute Infrastruktur.

Das große, sonnige Grundstück mit einer Größe von 1132 m² befindet sich in einer herrlichen Waldrandlage von Zella-Mehlis. Eingebettet in die schöne Natur des Thüringer Waldes eröffnet es seinen Bewohnern viele Möglichkeiten. Suchen Sie Erholung und Entspannung vom Alltag, dann genießen Sie die Ruhe und Idylle im Grünen. Ihre Kinder finden ihr eigenes Paradies zum Spielen und Tollen. Auch die Liebe zum eigenen Garten kommt hier nicht zu kurz. Lassen Sie sich von dem schönen Anwesen in einer gemeinsamen Besichtigung inspirieren.

Das herrschaftliche Wohnhaus wurde 1928 in bester Bauqualität und mit Liebe zum Detail errichtet. Es ist voll unterkellert. Die großzügige Wohnfläche von 150 m² bietet 7 Zimmer, eine Wohnküche mit angrenzender Speisekammer

und ein Bad. Ein voll ausbaufähiger Dachboden steht zur Verfügung. Der Baustil und die typische Ausstattung mit einer wunderschönen Lamperie im Treppenhaus, dem Runderker im Wohnzimmer, der attraktiven Zimmertüren und vielen weiteren Details lassen Liebhaber des Villenstils auf ihre Kosten kommen.

Weitgehende Modernisierungen sind in den vergangenen Jahren erfolgt. So wurden im Wohnhaus neue Fenster mit Außenjalousien eingebaut. Die Beheizung erfolgt über eine moderne Ölzentralheizung. Die Gussheizkörper wurden von den Eigentümern bewusst belassen, da diese den Vorteil eines langen Wärmeanhalts bieten. Alternativ ist die Beheizung des Wohnhauses über eine Festbrennstoffanlage möglich. Das Dach ist mit sehr gut erhaltenen Tonziegeln eingedeckt. Die Elektrokabel sind aus Kupfer. Wasser- und Abwasserleitungen wurden im Zuge der Modernisierung erneuert. Ein modernes Bad wurde eingebaut, ist jedoch relativ klein. Im Wohn- und Esszimmer findet man unter der Vertäfelung eine Stuckdecke vor, welche rekonstruiert werden kann.

Auf dem Grundstück befinden sich weiterhin 2 Garagen und zwei Gartenhäuschen.

Viele Ideen lassen sich in diesem großzügigen Wohnhaus umsetzen. Große, helle und freundliche Zimmer stehen zur Verfügung. Das Wohnhaus ist im Innenbereich nach den individuellen Bedürfnissen und Vorstellungen des Käufers zu renovieren.

Kategorie:	Kaufobjekte
Preis:	135000 EUR
Zimmer:	7
Schlafzimmer:	3
Status:	Vertrag
Objektart:	Referenzobjekt
Grundstück:	1132
Wohnfläche:	150
Baujahr:	1928