VERKAUFT

Adresse:

Beschreibung:

Extravaganz im ganz besonderen Design

Vor den Toren Meiningens befindet sich die Dolmargmeinde Utendorf in einer der schönsten landschaftlichen Lagen des Thüringer Waldes. Die malerische Gemeinde zählt ca. 480 Einwohner und wird durch eine Zufahrtsstraße erreicht.
Das sonnige Eckgrundstück befindet sich in einem Wohnumfeld der höchsten Ansprüche in einem neu erschlossenen Wohngebiet auf einer Anhöhe des Ortes. Der Wohnstandort gehört mit seinem anspruchsvollen Bewohnerklientel und Umfeld zur besten Adresse um Meiningen. Das großzügige Grundstück bietet mit einem ganz besonderen Flair vielseitige Gestaltungsmöglichkeiten und Raum für Ruhe und Entspannung. Es ist komplett neu erschlossen.

1998 entstand hier ein ganz besonderes Wohnhaus für ganz besondere Ansprüche. Ein Flair von Extravaganz, Großzügigkeit und Luxus strahlen die lichtdurchfluteten Wohnbereiche aus. Durch die massive Bauweise mit dem hoch entwickelten Superwärmedämmstein Öko-domo werden Bestwerte in der Wärmedämmung, Wärmespeicherfähigkeit, im Atmungsverhalten und im Klimaausgleich erreicht. Das mit Ziegeln eingedeckte

Satteldach ist voll gedämmt. Die Beheizung des Wohnhauses erfolgt über eine Fußbodenheizung. Die Fußböden sind mit hochwertigen Fliesen und teilweise mit Teppichböden ausgestattet. Im Innenbereich sind alle Wände mit einem Strukturputz versehen. Die großflächigen Isolierglasfenster sind komplett mit Außenjalousien ausgestattet. Der gewendelte Treppenaufgang vom Erdgeschoss zum Obergeschoss wird geschmackvoll mit Edelstahl und Granit gestaltet. Hochwertige Glastüren führen zu den Zimmern. Zwei Bäder, jeweils ausgestattet mit Wanne, Dusche, Waschtisch und WC, stehen zur Verfügung. Das Bad im Obergeschoss verfügt über eine Doppelwanne, im Dachgeschoss über eine Eckwanne mit Luftdüsen zur Massage. Liebhaber des ganz besonderen Designs kommen bei diesem freizügig gestalteten Wohnhaus auf ihre Kosten. Überzeugen sie sich selbst und lassen sie sich von dem ganz besonderen Flair dieses Hauses verzaubern.

Kategorie:	Kaufobjekte
Preis:	180000 EUR
Zimmer:	4
Bäder:	2
Schlafzimmer:	2
Status:	Vertrag
Objektart:	Referenzobjekt
Grundstück:	1068
Wohnfläche:	180
Baujahr:	1998