

VERKAUFT



Beschreibung:

Adresse:

Erleben Sie Wohnträume!

Das großzügige, sonnige Grundstück befindet sich in einer sehr beliebten Wohnlage im nordöstlichen Teil der Kreisstadt Meiningen.

Sonne vom Morgen bis zum Abend, vielfältige Gestaltungsmöglichkeiten sowie die ruhige Lage laden Sie zum Genießen Ihrer schönsten Stunden des Tages ein. Sie genießen einen herrlichen Blick und finden Freiraum für Ruhe und Entspannung. Das eingefriedete Grundstück ist mit Obstbäumen, Koniferen und einer großzügigen Rasenfläche angelegt und sehr gepflegt. Der Hoffbereich wurde mit Betonplatten befestigt. Es ist ortsüblich erschlossen. Die Abwässer werden in den Kanal eingeleitet. In der ausgebauten Anliegerstraße liegt Gas an. Der Anschluss muss bei Bedarf zum Wohnhaus geführt werden. Telefon ist vorhanden. Der Wert des Grundstücks wurde mit 34.000,- € ermittelt.

In einem modernen Design wurde das Wohnhaus im Jahr 2008 hochwertig in einer beeindruckenden Eleganz modernisiert. In 1938 erbaut und 1994 durch einen Anbau erweitert bietet es eine Wohnfläche von 135 m². Das voll unterkellert Wohnhaus wurde in allen Gewerken grundhaft

saniert. Die Beheizung erfolgt über eine moderne Gaszentralheizung. Die schöne Wohnküche ist mit einer hochwertigen und super schicken Einbauküche ausgestattet. Vom großzügigen Schlafzimmer im Obergeschoss aus tritt man auf einen Balkon, von dem man einen traumhaften Blick genießt. Eine 70 m² große Sonnterrasse erreicht man vom Kellergeschoss aus. Garage und Stellplatz sind selbstverständlich vorhanden.

Kategorie: Kaufobjekte
Preis: 159000 EUR
Zimmer: 4
Bäder: 1
Schlafzimmer: 2
Status: Vertrag
Objektart: Referenzobjekt
Grundstück: 724
Wohnfläche: 135
Garagen: 1
Baujahr: 1938